

# KUPNÍ SMLOUVA

|   |             |
|---|-------------|
| OBECNÍ ÚŘAD PODOLÍ<br>okr. Uh. Hradiště, PSČ 686 04 |             |
| Došlo   | 11. 1. 2000 |
| Č. j.   | 27          |
| Přílohy   |             |

## kteřou uzavřeli:

1. Obec **Podolí IČO 291242**, kterou zastupuje její starosta **Miroslav Křížka**,  
a zástupce starosty obce **Podolí, Ladislav Vaďura**,

jako prodávající

a

2. **MILUŠKA POKOUPKOVÁ, r.č.**, občanka ČR, vdaná, bytem Podolí

jako kupující

## t a k t o:

### I.

**Prodávající** je vlastníkem nemovitostí zapsaných na **LV č. 10001** pro obec Podolí a k.ú. Podolí nad Olšavou, a to pozemku p.č. **915/1** a **915/2**, všeho se všemi součástmi a příslušenstvím. **Prodávající** vlastní tyto pozemky na základě návrhu obce z 08.06.1994 na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Podolí, podle zák. 172/91 Sb.

### II.

**Prodávající** prodává **kupující** části nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy označené na geometrickém plánu číslo: **166-146/1998**, jako p.č. **915/1, díl „b“** lesní půda o výměře **125 m<sup>2</sup>** a **915/2, díl „a“** pastvina o výměře **354 m<sup>2</sup>**, celková výměra činí **479 m<sup>2</sup>** a **kupující** tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá. Kupní cena byla stanovena **dohodou smluvních stran na částku 4.790,- Kč (slovy čtyřtisícisedmsetdevadesát korun českých)**. Účastníci se dohodli, že kupní cena bude zaplacená před podpisem smlouvy poštovní poukázkou na účet prodávajícího, o čemž předloží **kupující prodávajícímu** doklad o zaplacení - poštovním úřadem potvrzený ústřížek poštovní poukázky.

### III.

**Prodávající** seznámil **kupující** se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena, ani jiné závazky.

**Kupující** prohlašuje, že si nemovitost prohlédla a že je jí známa místní situace a obvyklá cena.

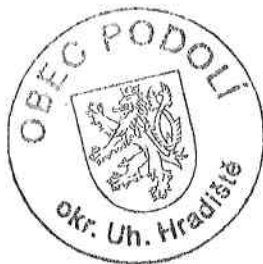
IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývají **kupující** dnem doručení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu v Uh. Hradišti, bude-li vklad práva povolen.

V.

Na základě této smlouvy Katastrální úřad v Uh. Hradišti v evidenci nemovitostí vyznačí k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy vlastnické právo pro:  
bytem Podolí, PSČ 686 04 p. Kunovice

V Podolí dne: 20.09.1999



*[Handwritten signature]*  
.....  
**prodávající**

*[Handwritten signature]*  
.....  
**kupující**

Katastrální úřad v Uherském Hradišti  
Vklad práva povolen rozhodnutím č. *14-342/99*.....  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne .....  
Právní účinky vkladu vznikly dnem *22. 11. 1999*.....



- 3. XII. 1999

*[Handwritten initials]*

D o h o d a  
o zřízení práva osobního užívání pozemku

Místní národní výbor v Podolí  
název a sídlo národního výboru  
Podolí 1, Podolí čp. 12-09-12/2700  
Podolí 1, Podolí čp. 09-01-03/1353

jména, příjmení, data narození, bydliště, rodná čísla  
uzavírají podle § 205 odst. 2 občanského zákoníku tuto  
19 X 1000  
304

d o h o d a :  
I.

Místní národní výbor v Podolí zřizuje  
občanům Podolín 1 právo osobního užívání  
ní k pozemku parc.č. 16/133 o výměře 011 m2 v kat.území  
Podolí dle geom.plánu ze dne 25.3.1980  
čís. zak. 110/14-5 9 k 0 3 inoní 1311/143

II.

Uvedený pozemek, který je ve vlastnictví čs. státu - správě  
MNV v Podolí byl jmenovaným občanům přidělen  
do osobního užívání rozhodnutím finančního odboru ONV Uh.Hradiště  
ze dne 27.1.80 č.j. 110.4/03/02/143  
právní moci dne 27.1.80

III.

Právo osobního užívání se zřizuje za úhradu 3.666,- Kčs,  
slovy: tři tisíce šest set šedesát šest korun cel.,  
která je splatná dnem podpisu této dohody.

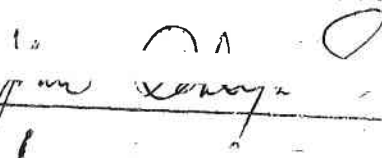
IV.

Právo osobního užívání uvedeného pozemku vznikne registrací  
této dohody státním notářstvím v Uh.Hradišti. Náklady spojené  
s registrací dohody uhradí nabyvatelé práva osobního užívání  
pozemku.

V.

Na základě této dohody bude proveden zápis v evidenci  
nemovitostí střediska geodézie v Uh.Hradišti na LV obce  
Podolí

Podolí 27.3.1980  
V ..... dne .....

  
.....

  
.....

jména, příjmení, podpis občana .....  
jméno, příjmení, podpis a funkce .....  
Zástupce MV .....  
razítko .....  
.....



Okresní národní výbor v Uherském Hradišti - finanční odbor

Č.j.: Fin.4/Sa/444/449 /OUP/90

V Uh.Hradišti dne 27. srpna 1990

Manželé

~~Městskému~~

Místnímu národnímu výboru

Podolí

Podolí

rozhodnutí nabylo právní moci

Rodná čísla:

žadatel: 61-09-12/1700

žadatelka: 65-51-03/1353

Uh. Hradišti dne

R O Z H O D N U T Í

o přidělení pozemku do osobního užívání

Finanční odbor Okresního národního výboru v Uherském Hradišti přiděluje podle § 205 odst. 1, obč.zák.čís. 40/64 Sb.

manželům: ..... bytem Podolí

k jeho žádosti ze dne 24. srpna 1990 pozemek p.č. 916/108 ost., pastv., Podolí kat.území ..... ve výměře

611 m2, který je ve vlastnictví čs. státu a ve správě MNV Podolí do osobního užívání ke

zřízení zahrádky.....Pozemek vznikl podle geom.plánu ze dne ..... čís.zakázky LV č. 1

Právní mocí tohoto rozhodnutí, vzniká jmenovanému občanu právo, aby s ním Místní národní výbor Podolí uzavřel dohodu o zřízení práva osobního užívání uvedeného pozemku.

Toto rozhodnutí pozbuje účinnosti, jestliže právo z něho nebude oprávněným u uvedené organizace uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy nabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání u finančního odboru Okresního národního výboru v Uherském Hradišti ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení podle ust. § 54 odst. 1, zák.čís. 71/67 Sb. o správním řízení. Odvolací orgán-JmKNV Brno.



Vedoucí finančního odboru ONV: JUDr. Miloš Kávek Slovák



STENOGRAM

D o h o d a MNV

o zřízení práva osobního užívání pozemku

Národní výbor Podolí  
číslo 26. VII. 1990  
408

Místní národní výbor v Podolí

název a sídlo národního výboru

....., nar. ...., Podolí čp. ...., 65-51-03/1353

....., nar. ...., Podolí čp. ...., 61-09-12/1700

jména, příjmení, data narození, bydliště, rodná čísla

uzavírají podle § 205 odst. 2 občanského zákoníku tuto

d o h o d u :

I.

Místní národní výbor v Podolí zřizuje občánům

..... právo osobního užívání

ke pozemku parc.č. 916/105 o výměře 582 m2 v kat. území Podolí dle geomtr. plánu ze dne 3.7.1990 čis. zak. 110924-574 ke výstavbě rod. domku

II.

Uvedený pozemek, který je ve vlastnictví čs.státu - správě MNV v Podolí byl jmenovným občánům přidělen do osobního užívání rozhodnutím finančního odboru ONV Uh.Hradiště ze dne 4.7.1990 čj.Fin.4/Ja/274/281, které nabylo právní moci dne 4.7.1990

III.

Právo osobního užívání se zřizuje za náhradu 3.492,- Kčs slovy: tři tisíce čtyřista devadesát dvě koruny čsl. která je splatná dnem podpisu této dohody.

IV.

Právo osobního užívání uvedeného pozemku vznikne registrací této dohody státním notářstvím v Uh. Hradišti. Náklady spojené s registrací dohody uhradí nebyvatelé práve osobního užívání pozemku.

V.

Na základě této dohody bude proveden zápis v evidenci nemovitostí státního Katastru v Uh. Hradišti na LV obce Podolí

Podolí

4.7.1990

V dne



..... jméno, příjmení, podpis a funkce zástupce NV  
..... Kříštof Fr.-předseda MNV  
..... Komíček Mir.-tajemník MNV

Č.j.: Fin.4/**Ja/274/281** /OUP/**90**

**4. července 1990**

V Uh. Hradišti dne .....

**Manželé**

~~XXXXXXXXXX~~

Místnímu národnímu výboru

**Podolí**

**Podolí čp.**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 4. 7. 1990

V Uh. Hradišti dne 4. 7. 1990

Rodná čísla:

žadatel: **61-09-12/1700**

žadatelka: **65-51-03/1353**

OKRESNÍ NÁRODNÍ VÝBOR  
UHERSKÉ HRADIŠTĚ

**R O Z H O D N U T Í**

o přidělení pozemku do osobního užívání

Finanční odbor Okresního národního výboru v Uherském Hradišti přiděluje podle § 205 odst. 1, obč.zák.čís. 40/64 Sb.

**manželům**

**bytem Podolí čp.**

k jeho žádosti ze dne **4.7.1990** ..... pozemek p.č **916/105** <sup>ost.pl.</sup> ~~pastva~~

**Podolí** ..... kat.území ..... ve výměře **582** ..... **VLHZ 1349/90** .....  
je ve vlastnictví čs. státu a ve správě MNV - ~~z MNV~~ **Podolí** .....

..... do osobního užívání ke **stavbě rodinného** ..  
**domku**

..... Pozemek vznikl podle geometrického plánu ze dne **3.července 1990**

**110924-574**

čís. zakázky .....

Právní mocí tohoto rozhodnutí, vzniká jmenovanému občanu právo, aby s ním Místní ~~z Města~~ národní výbor **Podolí** .....

..... uzavřel dohodu o zřízení práva osobního užívání uvedeného pozemku.

Toto rozhodnutí pozbude účinnosti, jestliže právo z něho nebude oprávněným u uvedené organizace uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy nabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání u finančního odboru Okresního národního výboru v Uherském Hradišti ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení podle ust. § 54 odst. 1, zák. číslo 71/67/Sb. o správním řízení. Odvolací orgán - JmKNV Brno.



vedoucí finančního odboru ONV:  
JUDr. Miloslav Slováček

OBECNÍ ÚŘAD PODOLÍ  
okr. Uh. Hradiště, PSČ 686 04

Došlo 13. VI. 1996

250  
Přílohy

## KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli :

1. Obec Podolí, kterou zastupuje starosta Jaroslav Niče  
IČO 0029124200  
jako prodávající

a

2.  r.č. ), občan ČR, ženatý, bytem  
Podolí, čp.

3.  r.č. ), občanka ČR, vdaná,  
bytem Podolí, čp.  
oba jako kupující

t a k t o :

### I.

Prodávající je vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro obec Podolí a k.ú. Podolí nad Olšavou a to pozemků p. č. 915/1 a to pozemku p.č. 916/1, p.č. 915/2, p.č. 916/106, p.č. st. 296, všeho se všemi součástmi a příslušenstvím. Prodávající vlastní tyto pozemky na základě návrhu obce z 18.6.1994 na zápis nemovitých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obce Podolí podle zák. 172/91 Sb.

### II.

Prodávající prodává kupujícím části nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy označené na geometrickém plánu vyhotoveném GEODÉZIÍ a.s. Brno, dne 28.4.1995, č. plánu 118-569/94, jehož soulad očíslování parcel s údaji v katastru nemovitostí byl potvrzen Katastrálním úřadem v Uh. Hradišti pod č. 255/95, jako p.č. 915/3 pastvina o výměře 1296 m<sup>2</sup>, p.č. 915/4 ost. pl. o výměře 1180 m<sup>2</sup>, p.č. 916/109 pastvina o výměře 110 m<sup>2</sup> a kupující tyto nemovitosti do svého bezpodílového spoluvlastnictví přijímají. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran na částku 38.790,- Kč (slovy třicetosmtisícsetdevadesát korun českých). Účastníci se dohodli, že kupní cena bude zaplacená před podpisem smlouvy poštovní poukázkou na účet prodávajícího, o čemž předloží kupující prodávajícímu ústřížek poštovní poukázky.

### III.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné závazky.

Kupující prohlašují, že si nemovitosti prohlédli a že je jim známa místní situace a obvyklá cena.

Smluvní strany se dohodly, že na část převáděného pozemku označenou písm. "b" dle geometrického plánu, uvedeném v čl. II smlouvy, bude zřízeno z důvodu stávající kanalizace věčné břemeno a to samostatnou dohodou.

IV.

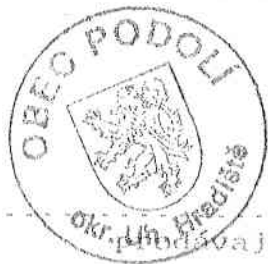
Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabývají kupující dnem doručení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu v Uh. Hradišti, bude-li vklad práva povolen.

V.

Na základě této smlouvy Katastrální úřad v Uh. Hradišti v evidenci nemovitostí vyznačí k nemovitostem uvedeným v čl. II této smlouvy právo bezpodílového spoluvlastnictví pro:

..... r.č. .... bytem Podolí, čp.  
a  
MUDr. .... r.č. .... bytem Podolí, čp.

V Uh. Hradišti, dne 1.11.1995



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
.....  
kupující

Podle § 38 odst. 6 písm. c) vyhl. č. 126/93 Sb. potvrzují, že tuto smlouvu jsem sepsal já a účastníci této smlouvy, jejichž totožnost jsem ověřil z jejich občanských průkazů, ji přede mnou podepsali.

Katastrální úřad v Uherském Hradišti  
Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. *V19-910/96*  
Vklad práva povolen v katastru nemovitostí dne *3.6.1996*  
Právní účinky vkladu vznikly dnem *22.4.1996*

*[Handwritten signature]*  
Mgr. Jarmila PRŮKOVÁ  
3 0. V. 96

*[Handwritten signature]*  
Zdeněk Machálek - komerční právník

