



39

e

## Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

**1. Ing. Petr Majíček**, r.č. 60 03 15/ 0978  
trvalým pobytem Lidická 1060, Kunovice, PSČ 686 04  
(dále jen „**prodávající**“)

a

**2. Obec Podolí**  
IČ: 00291242  
sídlo Podolí 190, PSČ 686 04  
zastoupená starostkou obce **Bc. Janou Rýpalovou**  
(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

I.

**Prodávající** prohlašuje, že vlastní níže uvedené nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 900 pro katastrální území Podolí nad Olšavou a obec Podolí:

- **pozemek parc. č. st. 60/2** o výměře 216 m<sup>2</sup>, *zastavěná plocha a nádvoří*, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 250, *jiná stavba*
- **pozemek parc. č. 121/1** o výměře 2452 m<sup>2</sup>, *zahrada*
- **pozemek parc. č. 121/2** o výměře 277 m<sup>2</sup>, *ostatní plocha*
- **pozemek parc. č. 121/4** o výměře 1174 m<sup>2</sup>, *zahrada*
- **pozemek parc. č. 123/1** o výměře 2637 m<sup>2</sup>, *zahrada*
- **pozemek parc. č. 123/2** o výměře 304 m<sup>2</sup>, *ostatní plocha*
- **pozemek parc. č. 123/4** o výměře 168 m<sup>2</sup>, *ostatní plocha*
- **pozemek parc. č. 123/6** o výměře 967 m<sup>2</sup>, *zahrada*
- **pozemek parc. č. 123/7** o výměře 148 m<sup>2</sup>, *ostatní plocha*
- **pozemek parc. č. 3236/5** o výměře 311 m<sup>2</sup>, *ostatní plocha*
- **pozemek parc. č. 3236/6** o výměře 152 m<sup>2</sup>, *ostatní plocha*

II.

### Předmět smlouvy

1. **Prodávající** na základě této smlouvy prodává **kupujícímu** nemovité věci uvedené a blíže popsané v článku I této smlouvy v k.ú. Podolí nad Olšavou.
2. **Kupující** prohlašuje, že nemovité věci uvedené a blíže popsané v článku I této smlouvy v k.ú. Podolí nad Olšavou od **prodávajícího** kupuje a přejímá a do svého vlastnictví.

III.

**Kupní cena**

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy sjednanou kupní cenu ve výši **3. 082.100,- Kč**.

*slovy: tři miliony osmdesát dva tisíce jedno sto korun českých*

IV.

**Způsob úhrady kupní ceny**

1. Kupující uhradí celou kupní cenu prodávajícímu v plné výši, tj. 3.082.100,-Kč (slovy: tři miliony osmdesát dva tisíce jedno sto korun českých) na účet prodávajícího č. 1544095399/0800 u České spořitelny a.s. v den podpisu této kupní smlouvy.
2. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.
3. Pokud nebude úhrada kupní ceny v plné výši připsána na účet prodávajícího nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy, prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným kupujícímu. Doručením oznámení o odstoupení nastávají účinky odstoupení a zaniká platnost této smlouvy.

V.

**Prohlášení smluvních stran**

Prodávající v dalším výslovně prohlašuje, že:

1. na převáděných nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva
2. převáděné nemovité věci ani jejich části nejsou pronajaty ani propachtovány, žádná třetí osoba není oprávněna převáděné nemovité věci ani její části užívat na základě smlouvy o výpůjčce, ani na základě výprosy
3. byly řádně zaplacený veškeré daně a poplatky související s předmětem prodeje a koupě
4. nemá vůči správním či jiným orgánům, fyzickým či právnickým osobám žádných dluhů či nedoplatků po splatnosti, které by mohly být vymáhány prostřednictvím exekučního řízení (výkonu rozhodnutí) nařízením prodeje nemovité věci, která je předmětem této smlouvy
5. žádná osoba není na adrese Podolí č.p.250 hlášena k trvalému pobytu

Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým stavem kupovaných nemovitých věcí na základě prohlídky, s právním stavem pak na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy.

VI.

**Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

1. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle ust. § 1 odst.1 písm.a) zákonného opatření senátu 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí je kupující – Obec Podolí.

2. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí je kupující povinen podat Finančnímu úřadu pro Zlínský kraj, územní pracoviště v Uherském Hradišti nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem v katastru nemovitostí a v této lhůtě uhradit rovněž zálohu na daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4% ze sjednané kupní ceny.
3. Sjednaná kupní cena je výlučně nabývací hodnotou, vzhledem k tomu, že jde o nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem do majetku územního samosprávného celku podle ust. § 22 odst. 1 zákonného opatření senátu 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí.

#### VII.

##### **Nabytí vlastnického práva**

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným nemovitým věcem podle této smlouvy nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na zápis práva došel katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad je oprávněn podat na své náklady kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této kupní smlouvy, avšak nejdříve poté, jakmile bude plná výše kupní ceny připsána na účet prodávajícího. Prodávající se zavazuje vydat kupujícímu nejpozději následující pracovní den poté, kdy bude úhrada připsána na účet prodávajícího, potvrzení o úplném splacení kupní ceny pro účely vkladového řízení.
4. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
5. Do doby provedení vkladů vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
6. Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VIII.

1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

IX.

#### Závěrečná ustanovení

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

X.

#### Poplatkové povinnosti

1. Náklady spojené s touto smlouvou a poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

XI.

#### Předání nemovitých věcí

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá předmětné nemovité věci straně kupující nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Kupující přebírá nemovité věci v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.
3. Při předání nemovitých věcí bude mezi smluvními stranami vyhotoven Zápis o předání a převzetí.
4. Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním nemovitých věcí ke dni předání uhradí prodávající stávajícím způsobem. Od data předání přechází veškeré povinnosti a platby spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí na kupující.
5. Nebezpečí škody přechází na kupující dnem převzetí nemovitých věcí.
6. Dle dohody stran kupující zajistí na své náklady Průkaz energetické náročnosti budovy v souladu se zákonem č. 406/200 Sb. a předloží jej při podpisu kupní smlouvy prodávajícímu.

XII.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno s úředně ověřenými podpisy (vkladová listina) se předkládá Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště k řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro smluvní strany.

XII.

Podpisy účastníků :

prodávající : kupující :

**OBEC PODOLÍ**  
636 04 Podolí 190  
tel.: 572 574 130  
IČO: 002 91 242

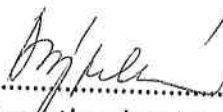
.....  
Ing. Petr Majíček za obec Podolí starostka obce Bc. Jana Rýpalová

V Podolí dne **27 -08- 2015**

**Doložka osvědčující platnost kupní smlouvy**  
podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Tato kupní smlouva splňuje požadavky podmiňující její platnost podle zákona č. 128/2000Sb., o obcích.

V souladu s ust. § 85 písm.a) zákona schválilo zastupitelstvo obce Podolí nabytí nemovitého majetku podle této smlouvy dne 23.7 2015 číslo usnesení 61/10/2015



**OBEC PODOLÍ**  
636 04 Podolí 199  
tel.: 572 874 130  
ICO: 002 91 242

.....  
za obec Podolí starostka obce **Bc. Jana Rýpalová**