

OBEC PODOLÍ
PODOLÍ č.p.190, PSČ 686 04
IČ 00291242

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU OBCE

Obec Podolí podle § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění
oznamuje záměr obce prodat

p.č. 722/1 o výměře 622 m² a p.č. stavební 196 s objektem k bydlení čp. 124
v katastrálním území Podolí nad Olšavou:

za účelem bydlení, nejméně za cenu 710 000 Kč

Nabídky lze podávat písemně na adrese: Obecní úřad Podolí, Podolí 190,
686 04 Podolí, a to do 17.3.2018.

OBEC PODOLÍ
686 04 Podolí 190
tel.: 572 574 130
IČ: 002 91 242


Jana Rýpalová
starostka obce

OBE CNÍ ÚŘAD
686 04 PODOLÍ 190
okres Uherské Hradiště
tel.: 572 574 130

Vyvěšeno dne: 28.2.2018

Sňato dne: 17.3.2018

OBE CNÍ ÚŘAD
686 04 PODOLÍ 190
okres Uherské Hradiště
tel.: 572 574 130

Zápis z 7. zasedání zastupitelstva obce Podolí konaného dne 26. 2. 2018 v budově obecního úřadu

Začátek: 17.31 hod

Přítomni: Jana Rýpalová, Jarmila Kasperová, Dagmar Smetanová, Tomáš Chmela, Jiří Halouzka, Miroslav Révay, Lubomír Novotný, Štěpánka Míšková, Pavel Podškubka (příloha č. 7/1)

Omluveni:-----

Program:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Propachtování obecních pozemků
4. Záměr prodeje rodinného domu čp. 124
5. Možnost připojení inženýrských sítí
6. Žádost o prodej obecních pozemků
7. Žádost o směnu pozemků
8. Uplatnění práv dle Kupní smlouvy na p.č. 650/54 v k.ú. Podolí nad Olšavou
9. Různé
10. Závěr

Průběh jednání:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starostka Jana Rýpalová, dále jen předsedající, přivítala přítomné a zahájila 7. zasedání v 17.31 hodin. Jednání bylo řádně svoláno, oznámení o konání 7. zasedání zveřejněno na úřední desce obce po dobu nejméně 7 dnů, dále bylo oznámení rozesláno emailem a vyhlášeno rozhlasem. Přítomno bylo 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo bylo tedy usnášeníschopné. Zapisovatelkou určila Jarmilu Kasperovou, ověřovateli zápisu Dagmar Smetanovou a Lubomíra Novotného. Usnesení z minulých zasedání jsou průběžně plněna. K minulému zápisu připomínky nebyly.

2. Schválení programu

Program obdrželi všichni zastupitelé, předsedající navrhuje doplnit program (příloha č. 7/2) o body: 1. Zapsání tradičních hodů s právem na Seznam nemateriálních statků tradiční lidové kultury Zlínského kraje, 2. Výsadba stromů při silnici I/50 v obci na p.č. 4989 v k. ú. Podolí nad Olšavou, 3. Finanční vypořádání s TJ Podolí. Pokud není dále uvedeno jinak, předložila návrh usnesení předsedající, jiný návrh nebyl předložen a dotaz nebyl vznesen.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program 7. zasedání obce Podolí dle předloženého návrhu a doplněného o body: 1. Zapsání tradičních hodů s právem na Seznam nemateriálních statků tradiční lidové kultury Zlínského kraje, 2. Výsadba stromů při silnici I/50 v obci, na p.č. 4989 v k. ú. Podolí nad Olšavou, 3. Finanční vypořádání s TJ Podolí.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. 92/07/2018.

3. Propachtování obecních pozemků

Obec Podolí zveřejnila „Oznámení o záměru propachtovat (pronajmout) pozemky. Záměr byl zveřejněn od 5. 2. 2018 do 21. 2. 2018 na úřední desce s tím, že zájemci mohou podat své nabídky do 22. 2. 2018, cena pachtu bude minimálně 2400 Kč za 1 ha a rok. Do stanoveného termínu jsme obdrželi dvě nabídky.

První nabídku podali společně

paní J. a paní M. Za pozemky nabízí cenu 2.500,- Kč. Chtějí o pozemky pečovat dle zásad správné zemědělské praxe, budou je udržovat s péčí řádného hospodáře, chtějí se zapojit do kulturního dění v obci, nejlépe obnovením tradice Dožíněk. Také by rádi udrželi spolu s obcí Podolí patriotismus ve vlastnictví a obhospodařování půdy na katastru obce.

Druhou nabídku podal

Obec upřednostňuje a má velký zájem podporovat vlastní občany.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje propachtování pozemků dle nabídky soukromým zemědělcům panu

panem J. a paní M., za cenu 2.500,- Kč za rok/ha na dobu 5 let. Umožňuje těmto zemědělcům i podpachtování pozemků. Ve smlouvě bude následující podmínka: pokud obec na propachtovaných pozemcích bude chtít realizovat záměr z plánu společných zařízení, který je součástí pozemkových úprav, pacht bude ukončen ke konci nejbližšího hospodářského roku. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Usnesení schváleno – viz usnesení č. 93/07/2018.

4. Záměr prodeje rodinného domu čp. 124

Na zasedání 19. 12. 2017 zastupitelstvo schválilo zpracování projektové dokumentace na demolici domů čp. 120 a čp. 124. Na začátku měsíce února však projeví vážný zájem o nákup domu čp. 124 stavebníci. S demolicí ještě posečkáme a dům prodáme. Ušetříme tak spoustu starostí i finančních prostředků. Zveřejníme oznámení o záměru obce domek prodat za cenu 710.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zveřejnění oznámení o záměru obce prodat dům čp. 124.

5. Možnost připojení inženýrských sítí

Podolí nad Olšavou p.č. 700/2, 702/1 v k.ú. Podolí nad Olšavou má zájem na těchto pozemcích stavět RD. Zadá obec o vyjádření, zda by bylo možné plánovaný RD připojit na stávající sítě obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce dává souhlas s napojením na inženýrské sítě ve vlastnictví obce majiteli p.č. 700/2, 702/1 v k.ú. Podolí nad Olšavou. Přesné podmínky budou určeny dle projektové dokumentace dodané stavebníkem.

Náklady spojené s připojením k inženýrským sítím uhradí stavebník.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. 94/07/2018.

6. Žádost o prodej obecních pozemků

První žádost podal Jakub Vymětalík, který koupil v naší obci dům čp. 221. Při přepisu bylo zjištěno, že přístavba závěsu jeho RD stojí na obecním pozemku. Jedná se o 3 m². Tato stavba byla na základě souhlasu obce, které byl vydán dne 17.9. 2003, zkolaudována.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zveřejnění oznámení o záměru obce prodeje dotčeného pozemku.

Další žádost doručila paní Jitka Vymětalíková, která žádá o odprodej p.č. 371/2 v k. ú. Podolí nad Olšavou. Na tomto pozemku stojí stavba, jejíž je vlastníkem. Má zájem stavbu zrekonstruovat.

Její žádost bereme na vědomí, ale k dořešení situace bude potřeba vyhotovení geometrického plánu, kde přesně se stavba nachází.

7. Žádost o směnu pozemků

ŘSD ČR nás požádalo o směnu pozemků dle zaslané přílohy. Navrhují zveřejnění záměru této směny.

Zastupitelstvo obec bere na vědomí zveřejnění záměru směny pozemků s ŘSD ČR.

8. Uplatnění práv dle Kupní smlouvy na p.č. 650/54 v k.ú. Podolí nad Olšavou

Na 5. zasedání 19. 12. 2017 bylo schváleno vymáhání smluvní pokuty ve výši 253.800,- Kč dle Kupní smlouvy na p.č. 650/54 v k.ú. Podolí nad Olšavou a podání žaloby k příslušnému soudu. Ve věci podání žaloby nás zastupuje JUDr.

Zdeněk Sochorec, se kterým se spojila právní zástupkyně majitele Jitka Vymětalíková, a požádala o předložení svého návrhu na mimosoudní vyrovnání zastupitelstvu. Navrhuje úhradu pokuty ve výši 125.000,- Kč do 14 dnů od projednání a určení termínu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje návrh JUDr. Kamenické a trvá na plnění dle usnesení č. 67/05/2017, kde bylo schváleno vymáhat smluvní pokutu ve výši 253 800,- Kč.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. 95/07/2018.

9. Zapsání tradičních hodů s právem na Seznam nemateriálních statků tradiční lidové kultury Zlínského kraje

Slovácké muzeum jako garant a navrhovatel nominací na Seznam nemateriálních statků tradiční lidové kultury Zlínského kraje by chtělo navrhnout na tento seznam tradiční hody s právem. Seznam byl zřízen v roce 2013 a jsou na něm dosud zapsány tři nemateriální statky – valašský odzemek, jízda králů a slovácký verbuňk. Podmínkou nominace je však nutný písemný souhlas nominovaných, v tomto případě zastupitelstva obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce vydává svobodný a informovaný souhlas s tím, aby tradiční hody s právem v obci Podolí byly navrženy k zápisu do Seznamu nemateriálních statků tradiční lidové kultury Zlínského kraje.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. 96/07/2018.

10. Výsadba stromů

V rámci zlepšování životního prostředí v naší obci chceme vysadit stromy podél hlavní silnice a dosadit ještě 3 stromy za točnou autobusů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup a výsadbu stromů při stávající silnici I/50 a na p.č. 4989 v kú. Podolí nad Olšavou.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. 97/07/2018.

11. Finanční vypořádání s TJ Podolí

V roce 2015 ukončilo zastupitelstvo fotbalovému oddílu TJ Podolí nájemní smlouvu. Probíhají různá jednání mezi TJ Podolí a obcí Podolí, o nárocích zúčastněných stran. TJ Podolí bude nabídnuta částka ve výši 135.000,- Kč, tím budou jejich veškeré finanční požadavky vypořádány. Dojde také k předání poslední části budovy (klubovny), kterou TJ odmítala doposud předat.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje finanční vyrovnání s TJ Podolí ve výši 135 000,- Kč. Narovnání finančních vztahů bude po právní stránce dořešeno smlouvou. Starostku pověřuje k podpisu smlouvy.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Usnesení schváleno – viz usnesení č. 98/07/2018.

12. Různé

Starostka pozvala přítomné na Besedu s Brunem 2. března, 10. 3. se koná košť slivovice, připomněla 18. března bchůzku královniček a 24. 3. Dětský bazárek. Jitka Raclavská pozvala občany na akci Den pro ženy 11. 3. 2018 a 23. března na Noc s Andersenem.

13. Závěr

Starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 17.50 hod.

V Podolí 26. 2. 2018

Starostka: Jana Rýpalová

Ověřovatelé zápisu: Dagmar Smetanová

Lubomír Novotný

