

Obec Podolí
Podolí č.p. 190, PSČ 686 04
IČ : 00291242

Záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví obce Výzva k podání nabídek

Zastupitelstvo obce Podolí schválilo na svém zasedání dne 10. dubna 2018 záměr prodeje následujících nemovitostí ve vlastnictví obce, a to podle níže uvedených pravidel:

I. Předmět prodeje

1. **pozemek parc. č. st. 196 o výměře 359 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – **budova s č.p. Podolí, č.p. 124**, objekt k bydlení
2. **pozemek parc. č. 722/1** o výměře 622 m², zahrada
vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Podolí nad Olšavou a obec Podolí.
3. Předmět prodeje se nabízí pouze jako celek.
4. Dále jen „nemovitosti“.

II. Kupní cena

Minimální kupní cena za nemovitosti je stanovena na **710.000,- Kč**, slovy sedm set deset tisíc korun českých.

III. Další pravidla prodeje

S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva obsahující mj. tyto podmínky:

1. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 31.05.2018.
2. Dům č.p. 124 bude využíván výlučně k účelu bydlení.
3. Povinností kupujícího bude zrekonstruovat dům č.p. 124 k účelu bydlení ve lhůtě nejpozději do 1 roku od uzavření kupní smlouvy. Zrekonstruování domu je nutné provést minimálně v následujícím rozsahu: výměna oken a dveří, oprava nebo výměna krokví, výměna střešní krytiny, oprava sociálního zařízení, podřezání vlhkého zdiva, oprava izolace domu a podlah v zadní části domu.
4. Povinností kupujícího bude přihlásit k trvalému pobytu v domě č.p. 124 minimálně 2 osoby ve lhůtě nejpozději do 1 roku od uzavření kupní smlouvy a garantovat, že v domě budou fakticky bydlet.
5. Povinností kupujícího bude uhradit kupní cenu do 7 dnů od uzavření kupní smlouvy.
6. Kupní smlouva bude obsahovat odkládací podmínku účinnosti – kupní smlouva nabude účinnosti až po úhradě kupní ceny.
7. Kupní smlouva bude obsahovat rozvazovací podmínku pro případ neuhrazení kupní ceny ve sjednané lhůtě.
8. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě pro případ nedodržení povinností kupujícího uvedených pod body 2,3 a 4.
9. Poplatky spojené s převodem vlastnického práva hradí obec.

IV. Způsob podání nabídky

1. Zájemci o koupi nemovitostí mohou své nabídky podávat písemně poštou nebo osobně na adrese: Obecní úřad Podolí, Podolí 190, 686 04 Podolí v uzavřené obálce s označením:
„Neotvírat - koupě nemovitostí“

2. Nabídka musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a celou adresu zájemce o koupi a dále musí obsahovat celkovou nabídkovou cenu.
3. Zájemci o koupi nemovitostí dle tohoto Záměru mohou své nabídky podávat výše popsanou cestou, a to do 9.5.2018 do 17:00 hodin.
4. Zájemci o koupi jsou povinni složit na důkaz svého vážného zájmu o koupi nemovitostí na účet obce Podolí č. účtu 6322721/0100 nejpozději do 2.5.2018 vratnou kaucí ve výši 100.000,- Kč.
5. Otevírání obálek s nabídkami proběhne veřejně dne 9.5.2018 v 17:00 hodin v sídle Obecního úřadu Podolí, č.p. 190, PSČ 686 04 (zasedací místnost).
6. V případě obdržení více nabídek bude pro rozhodnutí o budoucím nabyvateli jediným kritériem **výše nabídkové ceny**.
7. Obec Podolí si vyhrazuje právo záměr k prodeji nemovitostí kdykoliv zrušit, a to i bez uvedení důvodu.
8. Obec Podolí si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným nemovitostem s žádným z případných zájemců o koupi.
9. Případní zájemci nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů či případných škod, vzniklých s účastí v tomto nabídkovém řízení.

V Podolí dne 17.4.2018


Jana Rýpalová
staroštka obce

OBEC PODOLÍ
686 04 Podolí 190
tel.: 572 574 130
IČ: 002 91 242

Vyvěšeno: 17.4.2018

Sňato: