

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený Okresním soudem v Uherském Hradišti vedením exekuce na základě exekučního titulu - rozsudku č.j. 19C 68/2003-42 ze dne 01.04.2004 vydaného Okresním soudem ve Zlíně, který nabyl právní moci dne 01.06.2004 a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: **IFIS investiční fond, a.s.**
se sídlem Čechyňská 419/14a, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 24316717

(dále pouze oprávněný)

proti **Květoslav Králík**
povinnému: bytem Podolí č.p. 40, Podolí, PSČ: 686 04, dat.nar.: 26.06.1961

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 121.973,06 Kč
úroky ve výši 9.7% ročně z částky 121.973,06 Kč ode dne 01.10.2002 do zaplacení
úroky z prodl. ve výši 16.466,73 Kč,
úroky z prodl. ve výši 4% ročně z částky 120.846,15 Kč ode dne 21.09.2005 do zaplacení
nákladů nalézacího řízení ve výši 4.673,09 Kč
předběžných nákladů exekuce ve výši 83.293,- Kč

rozhodl

takto:

I. Dražební jednání se nařizuje **na den 7.5.2019 v 13:00:00 hod.**

II. Dražební jednání se koná **elektronicky** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese dražebního serveru:

www.okdrazby.cz

Zahájení elektronického dražebního jednání dne 7.5.2019 v 13:00:00 hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Bezprostředně po ukončení dražby exekutor udělí příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání. Ukončení elektronické dražby dne **7.5.2019 v 13:30:00 hod.** Časy zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí systémovým časem dražebního serveru.

III. Článek V. usnesení soudního exekutora ze dne 13.08.2015 č.j. 077 EX 9267/05-332 se mění takto:

„Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekutorbrno.cz/cz/uredni-hodiny/>), a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (poté již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny) nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 4211185269/6800, vedeného u Sberbank, a.s. pod variabilním symbolem 2471417** Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Zájemci o elektronickou dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.“

Odůvodnění:

Usnesením soudního exekutora ze dne 13.08.2015 č.j. **077 EX 9267/05-332** byla nařazena dražba nemovitých věcí povinného, a to **spoluvlastnický podíl id. 1/2 na nemovitých věcech:**

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 10/1	57	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Podolí, č.p. 40, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 10/1				
36	119	ostatní plocha	zeleň	
405/2	1442	zahrada		zemědělský půdní fond

Povinný podal před dražbou návrh na zastavení exekuce, o kterém bylo pravomocně rozhodnuto. V mezidobí byl pověřen vedením exekuce soudní exekutor JUDr. Petr Kocián. S ohledem na uvedené rozhodl soudní exekutor o nařízení dražebního jednání na den **7.5.2019 v 13:00:00 hod.**

Dále již soudní exekutor nerozhodoval znovu o výsledné ceně nemovitosti, o výši nejnižšího podání, o výši jistoty a způsobu jejího zaplacení, o závadách, jež prodejem v dražbě nezaniknou, neboť o těchto otázkách již bylo pravomocně rozhodnuto (§ 211, § 159a odst. 5, §167 odst. 2, § 103 a §104 odst. 1 věty první o.s.ř.) V ostatním zůstává dražební vyhláška č.j. **077 EX 9267/05-332** beze změny vyjma čl. V, který byl tímto usnesením změněn v čísle účtu, na něž je možno složit dražební jistotu takto:

„Zájemci o koupi dražených nemovitostí, kteří jsou registrovanými dražiteli a jejichž totožnost byla ověřena a k této dražbě se na dražebním serveru <http://drazby.exekutorbrno.cz/> přihlásí, jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronického dražebního jednání v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekutorbrno.cz/cz/uredni-hodiny/>), a to v předstihu nejpozději jeden pracovní den přede dnem zahájení elektronického dražebního jednání (poté již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny) nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 4211185269/6800, vedeného u Sberbank, a.s.“

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Brně dne 12.06.2018

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor