

## **Záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví obce Výzva k podání nabídek**

Zastupitelstvo obce Podolí schválilo na svém zasedání dne 25.4.2019 záměr prodeje následujících nemovitostí ve vlastnictví obce, a to podle níže uvedených pravidel:

### **I. Předmět prodeje**

1. pozemek parc. č. st. 188/1 o výměře 317 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s čp. Podolí čp. 120, objekt k bydlení
2. pozemek parc. č. 723/1 o výměře o výměře 154 m<sup>2</sup>, zahrada
3. pozemek parc. č. 723/2 o výměře 306 m<sup>2</sup>, zahrada  
vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Podolí nad Olšavou a Obec Podolí.
4. Předmět prodeje se nabízí pouze jako celek
5. Dále jen „nemovitosti“.

### **II. Kupní cena**

Minimální kupní cena za nemovitosti je stanovena na 750.000,- Kč, slovy sedm set padesát tisíc korun českých.

### **III. Další pravidla prodeje**

S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva obsahující mj. tyto podmínky:

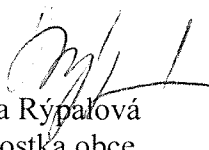
1. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30.8.2019.
2. Dům čp. 120 bude zdemolován do 12 měsíců od uzavření kupní smlouvy.
3. Zahájení výstavby nového rodinného domu do 24 měsíců od uzavření kupní smlouvy.
4. Kolaudace nového rodinného domu do 5 let od zahájení výstavby dle bodu 3.
5. Zřízení předkupního práva k nemovitostem ve prospěch obce Podolí do kolaudace nového rodinného domu.
6. Povinností kupujícího bude uhradit kupní cenu do 10 dnů od uzavření kupní smlouvy.
7. Kupní smlouva bude obsahovat odkládací podmínku účinnosti – kupní smlouva nabude účinnosti až po úhradě kupní ceny.
8. Kupní smlouva bude obsahovat rozvazovací podmínku pro případ neuhrazení kupní ceny ve sjednané lhůtě.
9. Kupní smlouva bude obsahovat ujednání o výhradě zpětné koupě pro případ nedodržení povinností kupujícího uvedených pod body 2,3,4.
10. Poplatky spojené s převodem vlastnického práva hradí obec.

### **IV. Způsob podání nabídky**

1. Zájemci o koupi nemovitostí mohou své nabídky podávat písemně poštou nebo osobně na adrese: Obecní úřad Podolí, Podolí 190, 686 04 Podolí v uzavřené obálce s označením: „Neotevírat – koupě nemovitostí“
2. Nabídka musí obsahovat: jméno, příjmení, datum narození a celou adresu zájemce o koupi a dále musí obsahovat celkovou nabídkovou cenu.

3. Zájemci o koupi nemovitostí dle tohoto Záměru mohou své nabídky podávat výše popsanou cestou, a to do 25.6. 2019 do 11:00 hodin.
4. Zájemci o koupi jsou povinni složit na důkaz svého vážného zájmu o koupi nemovitostí na účet obce Podolí č. účtu 6322721/0100 nejpozději do 24.6.2019 vratnou kaucí ve výši 100.000,- Kč. Kauce musí být 24.6.2019 připsána na výše uvedeném účtu.
5. Otevírání obálek s nabídkami proběhne veřejně dne 25.6.2019 v 11:00 hodin v sídle Obecního úřadu Podolí čp. 190, PSČ 686 04 (zasedací místnost).
6. V případě obdržení více nabídek bude pro rozhodnutí o budoucím nabyvateli jediným kritériem výše nabídkové ceny.
7. Obec Podolí si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným nemovitostem s žádným z případných zájemců o koupi.
8. Obec Podolí si vyhrazuje právo záměr k prodeji nemovitostí kdykoliv zrušit, a to i bez uvedení důvodu.
9. Případní zájemci nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů či případných škod, vzniklých s účastí v tomto nabídkovém řízení.

V Podolí dne 15.5.2019



Jana Rýpalová  
starostka obce

**OBEC PODOLÍ**  
686 04 Podolí 190  
tel.: 572 574 130  
IČ: 002 91 242

Vyvěšeno: 15.5.2019



Sňato: 24.6.2019

**OBE CNÍ ÚŘAD**  
686 04 PODOLÍ 190  
okres Uherské Hradiště  
tel.: 572 574 130