

Záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví obce Výzva k podání nabídek

Zastupitelstvo obce Podolí schválilo na svém zasedání dne 6.6.2024 záměr prodeje následujících nemovitostí ve vlastnictví obce, a to podle níže uvedených pravidel:

I. Předmět prodeje

1. pozemek parc. č. st. 188/1 o výměře 317 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova s čp. Podolí čp. 120, objekt k bydlení
2. pozemek parc. č. 723/2 o výměře 460 m², zahrada
vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Podolí nad Olšavou a Obec Podolí.
3. Předmět prodeje se nabízí pouze jako celek
4. Dále jen „nemovitosti“.

II. Kupní cena

Základním kritériem při výběru zájemce bude výše nabídnuté ceny za nemovitosti. Minimální kupní cena za nemovitosti je stanovena na 1.100.000,- Kč, slovy jeden milion sto tisíc korun českých.

III. Další pravidla prodeje

S kupujícím bude uzavřena kupní smlouva obsahující mj. tyto podmínky:

1. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30.9.2024.
2. Povinností kupujícího bude uhradit kupní cenu do 10 dnů od uzavření kupní smlouvy.
3. Kupující se musí do dvou let přihlásit k trvalému pobytu a užívat předmět prodeje k trvalému bydlení. Při nedodržení podmínky mu hrozí pokuta ve výši 100.000,- Kč .
4. Poplatky spojené s převodem vlastnického práva hradí kupující.

IV. Způsob podání nabídky

1. Zájemci o koupi nemovitostí mohou své nabídky podávat písemně poštou nebo osobně na adrese: Obecní úřad Podolí, Podolí 190, 686 04 Podolí v uzavřené obálce s označením: „Neotevírat – koupě nemovitostí“
2. Nabídka musí obsahovat: jméno, příjmení, datum narození a celou adresu zájemce o koupi a dále musí obsahovat celkovou nabídkovou cenu.
3. Zájemci o koupi nemovitostí dle tohoto Záměru mohou své nabídky podávat výše popsanou cestou, a to do 11.7.2024 do 15:00 hodin.
4. Otevírání obálek s nabídkami proběhne veřejně dne 11.7.2024 v 15:00 hodin v sídle Obecního úřadu Podolí čp. 190, PSČ 686 04 (zasedací místnost).
5. Otevírání obálek provede tříčlenná výběrová komise. O každé nabídce provede výběrová komise zápis. Výsledky otevírání obálek budou zveřejněny na úřední desce obce, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne otevírání obálek.
6. Přednost má zájemce, jež nabídne nejvyšší cenu za nemovitosti. V případě shody nabídnuté ceny více zájemci budou tito písemně vyzváni k podání nových žádostí. Doba k podání nových žádostí činí sedm kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Zájemci, kteří nabídli nejvyšší shodnou nabídnutou cenu, nabídnou ve svých žádostech vyšší nabídnutou cenu, než byla předcházející shodná nabídnutá cena.
7. Obec Podolí si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným nemovitostem s žádným z případných zájemců o koupi.

8. Obec Podolí si vyhrazuje právo záměr k prodeji nemovitostí kdykoliv zrušit, a to i bez uvedení důvodu.
9. Případní zájemci nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů či případných škod, vzniklých s účastí v tomto nabídkovém řízení.

V Podolí dne 18.6.2024



OBEC PODOLÍ

686 04 Podolí 190

tel.: 572 574 130

IČ: 002 91 242

Jana Rýpalová
starostka obce

Vyvěšeno: 18.6.2024

Sňato: 12.7.2024